

Marck Hagen - Voorzitter VNO-NCW Westland-Delfland:

Inzake uw voornemen tot een tijdelijke bestemmingsplanwijziging op Bedrijventerrein Harnaschpolder in Den Hoorn, verzoek tot intrekken van het huidige plan.

Midden-Delfland, 21 september 2023

Geachte raadsleden, raadscommissieleden en leden van het college van Burgemeester en Wethouders,

Als VNO-NCW Westland Delfland zetten wij ons in op 5 speerpunten en de investeringen die nodig zijn om een goed vestigingsklimaat te creëren voor bedrijven, met ruimte om te innoveren en met (hoog) opgeleid talent. Namelijk:

Punt 1: Verduurzaming van het bedrijfsleven *Hoe?* Met nieuwe energiebronnen CO₂- uitstoot en gebruik fossiele brandstoffen reduceren. En met nieuwe kennis en technieken minder grondstoffen gebruiken.

Punt 2: Goede bereikbaarheid *Hoe?*: Verkeersontsluiting door kwaliteitsverbeteringen op de Veilingroute en Hoogwaardig Openbaar Vervoer (HOV) in combinatie met snelle fietspaden, mobiliteitsmanagement en slimme logistiek.

Punt 3: Interactie tussen ondernemers en onderwijs *Hoe?*: Potentie van het Equestrum en fieldlabs aanjagen.

Punt 4: Voldoende ruimte *Hoe?*: Herstructurering glastuinbouw, woningbouw, huisvesting voor arbeidsmigranten en uitbreiding ruimte voor (clusterversterkende) bedrijven.

Punt 5: Werk en goed geschoolde werknemers *Hoe?*: Integraal actieplan 'Human Capital' op de vijf thema's.

Wij willen graag enkele punten onder uw aandacht brengen met betrekking tot de voorgestelde locatie voor een asielzoekerscentrum (AZC) en waarom wij als VNO-NCW Westland-Delfland bezwaar maken tegen de komst op dit bedrijventerrein.

1. Behoud van bedrijventerrein: De voorgestelde locatie voor het AZC is momenteel in ontwikkeling voor bedrijfsactiviteiten. De keuze voor deze locatie zou de ontwikkelingsdynamiek ernstig verstoren en zou bovendien de druk op de toch al schaarse ruimte voor bedrijven vergroten. Waarbij wij tevens signalen hebben ontvangen dat enkele geïnteresseerde bedrijven, die bijdragen aan de ontwikkelingen waar ons gebied voor staat, niet in staat zijn gesteld om een perceel op het betreffende bedrijventerrein te verwerven. Zeker de komende 10 jaar moet het bedrijventerrein juist alle steun krijgen om zich tot een vitaal en toekomstbestendig bedrijventerrein te ontwikkelen. Dit vinden wij dus een ernstige zaak in een gemeente waar we eerder al een bedrijventerrein hebben zien verschromelen door verboxing ter behoeve van consumentenopslag. Deze negatieve trend in het ondernemersklimaat moet worden gestopt.

2. Incompatibiliteit met bedrijfsbestemming: De bestemming van dit terrein is afgestemd op de huidige verkeerspatronen en bedrijfsactiviteiten. Het is onredelijk om van bedrijven te verwachten dat zij hun activiteiten en verkeersstromen aanpassen om plaats te maken voor een ingrijpende verandering in hun directe bedrijfsomgeving. Ondernemers vinden het simpelweg geen goed idee dat er mensen komen wonen op een bedrijventerrein. Omwille van veiligheid, wederzijdse overlast en de rust en continuïteit die beide partijen nodig hebben in het uitvoeren van hun activiteiten en/of woonbehoefte. De Harnaschdreef is een drukke weg met veel vrachtverkeer en verkeersbewegingen. Het is onveilig dat bewoners van het AZC deelnemen aan deze verkeersdrukke. Dit levert gevaar op voor zowel verkeersdeelnemers van medewerkers van bestaande bedrijven en ook de bewoners. Bovendien is het zeer uitzonderlijk dat op een bedrijventerrein mensen wonen. Dit kan gevaarlijke situaties opleveren door onvoorbereid vrachtverkeer dat hierdoor verrast kan worden.

3. Voorkomen van overlast voor lokale bedrijven: In andere gemeenten heeft de plaatsing van grote AZC's tot problemen geleid, zoals overbelasting van lokale voorzieningen. Wij vrezen dat het voorgestelde AZC in de nabijheid van reeds bestaande AZC's (in Den Hoorn en Kerkpolder te Delft) een te grote druk zal leggen op lokale ondernemers en winkeliers. Het is van cruciaal belang dat dergelijke locaties meer evenwichtig worden verspreid om mogelijke problemen te voorkomen. De ondernemers in de winkelstraat van Den Hoorn maken zich ernstig zorgen om de veiligheid. In de buurt van AZC's elders in het land is veel vaker sprake van problemen met betrekking tot diefstal en zelfs geweld in en rondom winkels. De extra beveiliging en kosten die nodig zijn om deze risico's te mitigeren moeten doorbelast kunnen worden.

Wij verzoeken u dringend om deze overwegingen in acht te nemen bij het nemen van een besluit over de locatie van het voorgestelde AZC. Wij zijn ervan overtuigd dat er alternatieve locaties voorhanden zijn die de belangen van zowel de asielzoekers als het bedrijfsleven beter dienen.

Wij danken u bij voorbaat voor uw aandacht voor deze belangrijke kwestie en kijken uit naar een constructieve dialoog om tot een oplossing te komen die recht doet aan alle betrokken partijen.

Hopend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, verblijf ik, mede namens Robert van Leeuwen, Voorzitter Ondernemersvereniging Den Hoorn, in afwachting van uw reactie

Hoogachtend,



Marck Hagen

Voorzitter VNO-NCW Westland-Delfland