

Tabel 5: afgevalen locaties na de omgevingsscan

Locatie	Samenvatting (inhoudelijk)
Kallenbroekerweg nabij Lidl, Barneveld	Hoogspanningskabel over het terrein, splitst terrein doormidden, onvoldoende ruimte over.
Holzenboschlaan/Baron van Nagelstraat, Voorthuizen	Locatie nog bedrijfsmatig in gebruik. Niet op korte termijn beschikbaar. Bebouwing zou gesloopt moeten worden.
Kallenbroekerweg (nabij 121), Barneveld	Hoogspanningskabel over het terrein, splitst terrein doormidden, onvoldoende ruimte over.
Hessenweg, nabij 7, Barneveld	Bodemverontreiniging, groen aanwezig, effectief beschikbare ruimte beperkt.
Norschoterweg 1, Barneveld	Deel van locatie is beoogd voor uitbreiding sportvelden. Gedeelte dat overblijft nabij agrarisch bedrijf. Routes naar voorzieningen in kern Barneveld via Wesselseweg (80-km weg). Dit betreft vanuit verkeersveiligheid een aandachtspunt. Provincie wil voorlopig vasthouden aan 80 km inrichting.
Gelkenhorsterweg, Barneveld	Geen volledige beschikbaarheid opstellen en grond (eigendom derden), nabij tracéstudie Oostelijke Rondweg, locatie nu bestemming Onderwijs.
Baron van Nagelstraat/Voortse Ring, Voorthuizen	Ligging hoofdriool onder en nutsvoorziening op het terrein. Hierdoor is een gedeelte niet te bebouwen, waardoor er effectief te weinig ruimte over is.
Wesselseweg/Wencopperweg	Oppervlakte te klein, gelet op de aanwezige natuurbestemming en aanwezige bomen.

Uit onderzoek
gemeente Barneveld

Hierbij het "geanonimiseerde" overzicht. Optie D is de verspreide variant.

Duiding	Omvang: tenminste 1.5 ha	Niet in het groene landschap	Nabij of in bestaande bebouwde omgeving en voorzieningen	Grond is privaatrechtelijk op zeer korte termijn beschikbaar	De grond is voor de flexwoningen tenminste 5 jaar beschikbaar	Goede bereikbaarheid locatie	Mag niet ten koste van reguliere woningbouw	Inschatting is positief voor afgifte van een tijdelijke omgevingsvergunning
Bedr. terrein Harnaschpolder	V	V	V	V	V	V	V	V
Optie B	V	V	V	X	V	V	V	V
Optie C	V	X	V	X	V	V	V	V
Optie D	V	?	V	X	V	V	?	V

Onderzoek Midden Delfland