

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@middendelfland.nl>
Verzonden: donderdag 20 april 2023 08:45
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: RE: Locaties Midden-Delfland
Bijlagen: 230419 BVR Tijdelijke opvang verzameling.pdf

Beste 5.1.2.e goedmorgen,

Hierbij de beloofde tweede zending,
 Succes,

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Midden-Delfland

5.1.2.e 5.1.2.e | 5.1.2.e - 5.1.2.e 5.1.2.e
 Anna van Raesfeltstraat 37 | 2636 HX | Schipluiden | 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

Midden-Delfland is in 2008 uitgeroepen tot de eerste Cittaslow van Nederland. Dit is het wereldwijde netwerk van gemeenten dat zich sterk maakt om de kwaliteit van leven te verbeteren. Kijk voor meer informatie op www.middendelfland.nl en www.cittaslow-nederland.nl.



Ga bewust om met het milieu. Print deze e-mail alleen als het echt nodig is.

[Disclaimer](#)

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 18 april 2023 19:55
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: FW: Locaties Midden-Delfland

Beste 5.1.2.e

Zoals zojuist toegezegd hierbij alvast wat informatie met betrekking tot de locaties in Midden-Delfland. De in onderstaande tekst genoemde optie 4 laten we in de aanloop naar 9 mei (en nu ook 8 mei) buiten beschouwing. Die bijlagen zijn derhalve nu ook niet relevant. Ik liet ze er nu wel bij zitten anders is het een inconsistent verhaal.

De gegevens van 5.1.2.e en 5.1.2.e volgen zodra ik deze van hen heb ontvangen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Midden-Delfland

5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e - 5.1.2.e 5.1.2.e

Midden-Delfland is in 2008 uitgeroepen tot de eerste Cittaslow van Nederland. Dit is het wereldwijde netwerk van gemeenten dat zich sterk maakt om de kwaliteit van leven te verbeteren. Kijk voor meer informatie op www.middendelfland.nl en www.cittaslow-nederland.nl.



Ga bewust om met het milieu. Print deze e-mail alleen als het echt nodig is.

Disclaimer

Van: 512e

Verzonden: vrijdag 7 april 2023 14:09

Aan: 512e @coa.nl

Onderwerp: Locaties Midden-Delfland

512e

Dank voor ons gesprek. Hierbij mail ik de locaties. Deze locaties zijn allemaal “geheim”, er is tot nu toe alleen ambtelijk naar gekeken. Er is dus nog geen besluit genomen om deze opties openbaar te maken. Hetgeen hieronder staat zijn dus ook allemaal “verwachtingen”.

Waar richten we ons op?

Datgene dat nu gevraagd is door de raad is:

Te onderzoeken of het mogelijk is 225 vluchtelingen op te vangen voor 5 jaar en voor eenzelfde bouwvolume als daarvoor nodig is Flexwoningen te realiseren.

Ons aanname is dat er ongeveer 30 units nodig zijn voor 225 vluchtelingen. Dus we gaan uit van 60 wooneenheden. Een idee is om niet alleen de flex in nette woningen te realiseren maar ook de opvang. Dat zal zich niet in 5 jaar rondrekenen. Een variant met 60 flexwoningen waarvan er 30 de startperiode door het COA worden benut, en deze daarna naar de gemeenten overgaan (of wij verhuren ze vanaf dag 1 aan het COA) is wat ons betreft een interessante uitwerking.

4 opties

Zoals zojuist besproken hierbij de locaties die in Midden-Delfland op de “korte lijst” staan. We hebben een lange lijst gehad. Die hebben we langs enkele harde eisen gelegd en langs enkele “voorwaarden/argumenten” daar komt in principe een lijst van drie locaties uit.

We hebben ondertussen ook drie bijeenkomsten gehouden in de dorpen. Daaruit komt duidelijk de wens naar voren om ook te onderzoeken of een verdeling over de drie dorpen mogelijk is. Dat levert dus de een vierde optie op. We hebben nu dus een korte lijst (shortlist) met vier opties.

Optievolgorde

Deze korte lijst bestaat dus uit drie grotere locaties en een variant waarbij in elk dorp er een kleinere locatie komt. We gaan een raadsvoorstel opwerken waarin we deze vier locaties voorleggen. We benoemen in dat raadsvoorstel ook de voorkeursoptie. Op die locatie gaan we in aanloop naar het raadsvoorstel een bewonersavond houden.

Onze optievolgorde is nu:

- 1) [Harnaschpolder](#) – Den Hoorn: Komt op 1 vanwege de grote kans dat we deze in eigendom krijgen, er is al bouw bedrijven) voorzien, we kunnen hier tenminste 5 jaar vooruit.
- 2) [Hooijpolder](#) – Den Hoorn: komt op 2 omdat de locatie niet ons eigendom is. We verwachten stevige onderhandelingen. Hier is op termijn wel wonen/werken voorzien. We hopen dat we na 5 jaar op deze locatie kunnen doorexpluiten (dus al de bouw verplaatsen naar deze plek vanaf de Harnaschpolder)
- 3) [Ijsbaan Schipluiden](#): komt op 3 omdat de grond in pacht is uitgegeven. De ijsvereniging is heel populair en heeft 4.000 leden. Is wel een optie als we een goed alternatief voor de Ijsbaan hebben. Kwam vanuit “ruimte” wel als goede locaties naar voren.
- 4) Drie kleinere locaties in elk Dorp één. Dus Den Hoorn, Schipluiden en Maasland: Komt op 4 omdat alles drie keer moet, drie keer iets kleins is veel meer werk. Op het gebied van integratie wel een plus om het op deze manier aan te pakken. Onhaalbaar is om dit te doen met dan op slechts 1 locatie opvang en dan op 2 flexwonen. In deze versie moet alles netjes onder de drie dorpen worden

Bijzonderheden bij de bijlagen

De bijlagen zijn niet 100% duidelijk. Hieronder een korte toelichting.

- In de naam staat vaak een reeks getallen. Als je die in google maps zet dan kom je op de betreffende plek op de kaart.
- Bij optie 4 gaan we uit van de twee bijlagen met de naam optie 4 en een deel van optie 1 voor wat betreft Den Hoorn.
- Er staan letters (E, J, G, M) in de namen, die zijn niet relevant voor deze mail.

Vragen?

5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Midden-Delfland

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

- 5.1.2.e

5.1.2.e

Anna van Raesfeltstraat 37 | 2636 HX | Schipluiden | 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

Midden-Delfland is in 2008 uitgeroepen tot de eerste Cittaslow van Nederland. Dit is het wereldwijde netwerk van gemeenten dat zich sterk maakt om de kwaliteit van leven te verbeteren. Kijk voor meer informatie op www.middendelfland.nl en www.cittaslow-nederland.nl.



Ga bewust om met het milieu. Print deze e-mail alleen als het echt nodig is.

[Disclaimer](#)

TIJDELIJKE OPVANG MIDDEN DELFLAND



Introductie

3 Locaties zijn onderzocht, Den Hoorn noord, Den Hoorn zuid en Schipluiden zuid

Per locatie positionering, grootte kavel en eerste schetsuitwerking

Gehanteerde uitgangspunten locatieonderzoek:

- Gecombineerd opgave van COA en flexwonen.
- Opvang 225 mensen coa en flexwonen van vergelijkbare omvang.
- Een open en toegankelijk gebied voor iedereen.
- Centrale voorzieningscentrum en sportveld.
- 1 parkeerplaats per woning, auto aan de rand, fietsen nabij de woningen.
- Een kindvriendelijke omgeving
- Diversiteit typologieën (herkenbaarheid van de woning)
- Inzet van snelgroeiend landschap om bij de start een prettige leefomgeving te creëren.
- Minimale verharding en een open hof structuur

Programma, gehanteerd in de verkenning

30 flexwoningen - 3 kamers

2,2 mensen / woning = 110 inwoners

Maximaal twee bouwlagen

Gedeeltelijk enkellaags

- › 15 x 3-kamer (7,2m x 8,1m)
- › 20 x 2-kamer (5,4m x 8,1m)
- › 15 x 1-kamer (3,6m x 8,1m)

30 COA-woningen - 3 kamers

8 mensen / woning = 240 inwoners

Aanname 4 mensen / kamer

Maximaal twee bouwlagen

3-kamer type maximaal grondgebonden i.v.m. buitenruimte en bewoners

- › 20 x 3-kamer (160 mensen)
 - › 20 x 2-kamer (80 mensen)
- Voorzieningengebouw +- 220 m²
- Sportveld

Telmodel gebaseerd op types HODES

Parkeren = 60 pp (1 per 3-kamer equivalent)

Den Hoorn Noord



DEN HOORN
NOORD

2,3 Ha



1:500 N
DEN HOORN
NOORD



COA (C):
1-kamer:
2-kamer: 26
3-kamer: 11
flex (F):
1-kamer: 16
2-kamer: 12
3-kamer: 26

Ca. 3 Ha

Entree

Entree



Den Hoorn Zuid

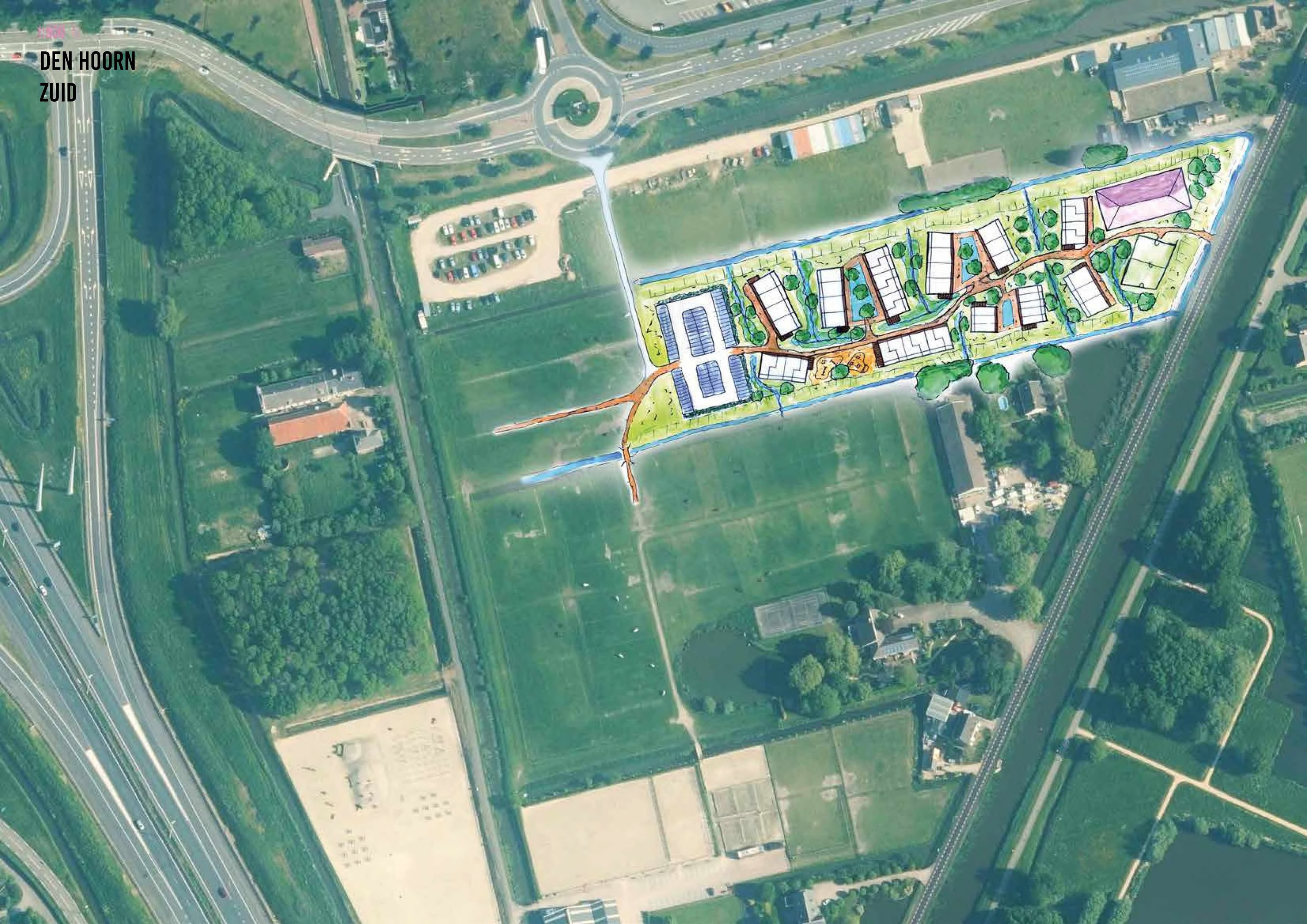


DEN HOORN
ZUID

CA. 2 HA



DEN HOORN
ZUID



Den Hoorn
Zuid

Programma plangebied

COA:

1-kamer:

2-kamer: 20

3-kamer: 20

flex:

1-kamer: 16

2-kamer: 20

3-kamer: 16



Entree

Ca. 2 Ha



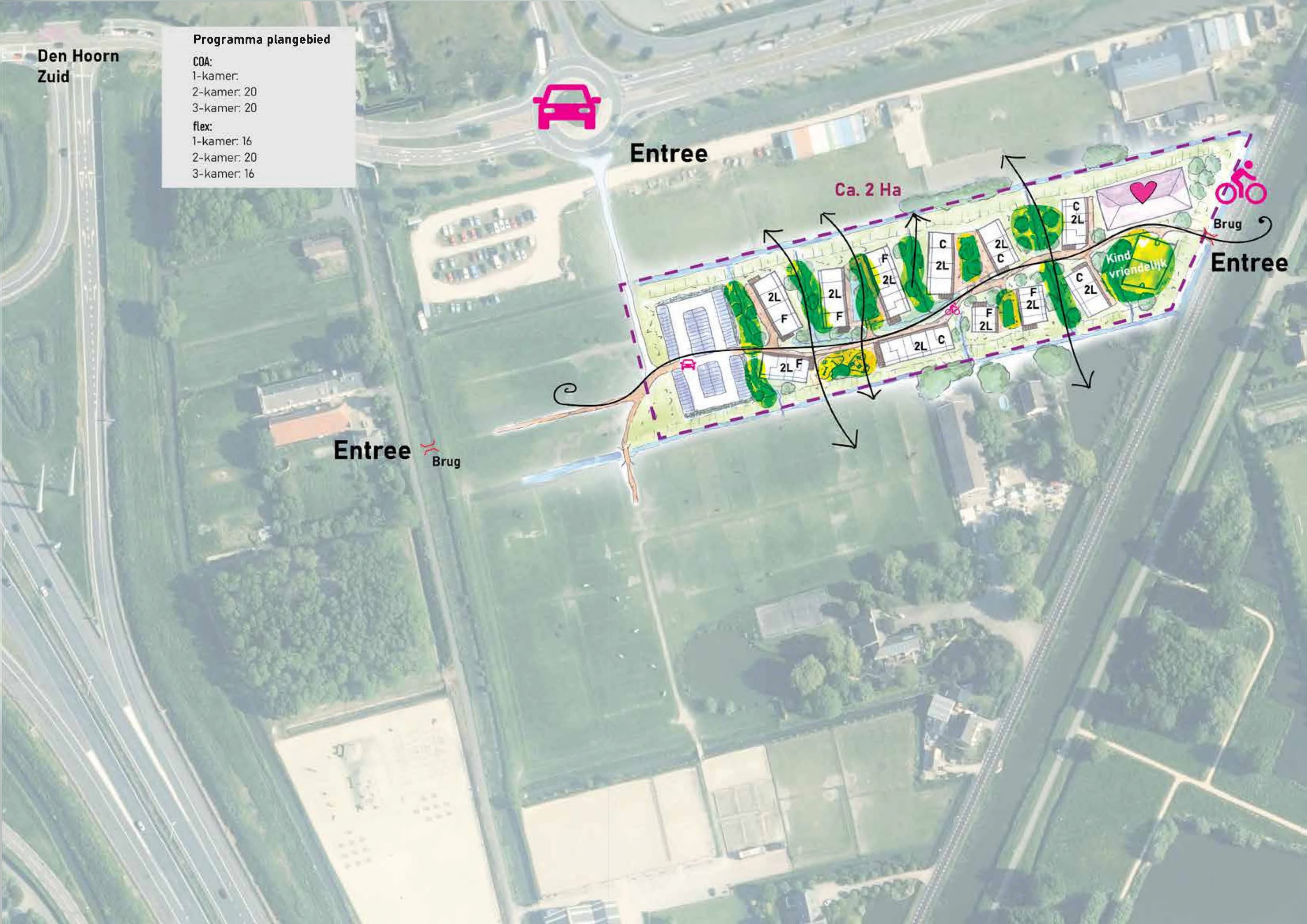
Brug

Entree

Entree

Brug

Kind
vriendelijk



Schipluiden Zuid



SCHIPLUIDEN
ZUID

2 Ha

An aerial photograph showing a large, rectangular plot of green land, outlined in white. The plot is labeled '2 Ha' in a white box. The surrounding area includes residential houses, a soccer field, and a canal. The plot is situated between a residential area to the north and a canal to the south. The land appears to be a mix of grass and bare earth, possibly a sports field or a plot for development.

1:500
SCHIPLUIDEN
ZUID



Schipluiden
Zuid

Programma plangebied

COA:

1-kamer:

2-kamer: 20

3-kamer: 19

flex:

1-kamer: 14

2-kamer: 20

3-kamer: 14

